

- Otrzymałem 23.07.2013r.

Prudenz - lustrator

Kraków 21.07.2013

, A.:J.-O)~7

Lustrator

Spółdzielnia. Mieszkaniowa im. Tadeusza
Kościuszki 30-048 Kraków ul. Juliusza Lea 19

dotyczy:

Lustracji problemowej dotyczącej Uchwał Rady Nadzorczej podjętych 13.11.2012r

A

Powołanie członków Zarządu odbyło się z naruszeniem § 41pk.2 Statutu, który narzuca procedurę konkursową. Powołanie obecnego zarządu odbyło się bez zachowania tej procedury .

Uzasadnienie Zarządu, że powodem zniesienia takiego obowiązku jest podjęcie przez Radę nadzorczą, Uchwały o zmianie struktury organizacyjnej i kompetencyjnej Zarządu Spółdzielni jest nieuprawnione, niewystarczające i nie stanowi racjonalnych prawnych przesłanek popełnionego uchybienia Rady Nadzorczej. Zważyć bowiem należy, że uchwała RN o zmianie struktury organizacyjnej i kompetencyjnej Zarządu Spółdzielni **nie dotyczy spraw personalnych.**

Dotyczy ona ilości członków Zarządu i zakresu podziału obowiązków, ilości zastępców prezesa Zarządu, nie dotyczy zaś spraw personalnych i osobowych. Konkurs ma za zadanie wyłonienie imienne osób do sprawowania funkcji w składzie Zarządu, osób znanych z imienia i nazwiska. **Oblig taki nakłada Statut Spółdzielni i oblig ten nie został zrealizowany, czego nie da się podważyć.**

Konkurs wymagany Statutem ni0 miał miejsca i fakt ten jest bezsporny.

W sprawie tej wydano dwie opinie z MZRSM z siedzibą w Tarnowie, które są wzajemnie sprzeczne.

- Jedna podpisana przez Pana **Marka Juskiewicza**

- druga przez Pana **Henryka Rozmusa**

Mimo usilnych starań członków Spółdzielni o ich udostępnienie stanowią one tajemnicę niedostępną dla członków. Prezes S-ni Kościuszki odmawia ich udostępnienia.

Próbę tłumaczenia, że konkurs był zbyteczny, z uwagi na zmianę struktury organizacyjnej i kompetencyjnej Zarządu stanowi ominięcie zapisów Statutu o konieczności przeprowadzenia konkursu. Członkowie spółdzielni uchwalając Statut nie dopuszczali braku takiej procedury i stosowania manipulacji przez członków Rady Nadzorczej w tym względzie.

Idąc takim tokiem rozumowania można po wieczne czasy nie stosować już w naszej Spółdzielni wyborów konkursowych. I tak pod pozorem ponownej zmiany struktury organizacyjnej i kompetencyjnej Zarządu można powołać na Prezesa np. Panią Lidię Stawarz, a odwołać Pana Marka Mykietyna i powołać nowego członka Zarządu, bez konkursu! Po jakimś czasie pod tym samym pozorem można odwołać panią Stawarz i powołać na Prezesa Panią Berniak i powołać nowego kolejnego członka zarządu, bez konkursu!. I znowu po jakimś czasie powtórzyć procedurę. W ten sposób można kpić sobie z z zapisów Statutu o konkursie, czyli kpić z członków, którzy tworzą Spółdzielnię.

• B

Powołanie członków obecnego Zarządu odbyło się również z naruszeniem § 7 pk 1 Statutu Spółdzielni, który stanowi, że w skład organów Spółdzielni mogą wchodzić tylko członkowie Spółdzielni. Tymczasem zarówno:

- Pan Marek Mykietyn Prezes Zarządu, jak

- Pani Teresa Berniak członek Zarządu

nie są członkami Spółdzielni.

Stanowi to naruszenie § 7 pk7 Statutu Spółdzielni, czyli tym samym uchwała Rady

Nadzorczej podjęta została z naruszeniem prawa wewnętrznego, czyli Statutu.

Uchwała taka z mocy prawa jest nieważna. Rodzi to bardzo poważne konsekwencje prawne.

• **C**

Uzasadnienie Rady Nadzorczej o odwołaniu Pana Marka Rejmera jest bardzo "mętne" i nie odzwierciedla prawdy. Prezes Zarządu zgodnie ze strukturą organizacyjną odpowiadał za taką ilość agend i podległych komórek, że tłumaczenie ,że miał mniej pracy niż jego zastępca jest nieporozumieniem i naciąganiem faktów.

Ponadto Prezes Marek Rejmer otrzymywał od Rady Nadzorczej zawsze kwartalną premię uznaniową, a więc wynika z tego, że ta sama Rada Nadzorcza przez cały okres jego pracy uznawała, że jego praca jest celowa, dobra, potrzebna i wykonywana wzorowo.

Zmiana struktury związana z jego odwołaniem jest wyłącznie wybiegiem, a nie merytorycznym uzasadnieniem poczynań Rady Nadzorczej.

Z poważaniem członkowie Spółdzielni im. T. Kościuszki

Tadeusz Bajorek Anna Krupowska - Bajorek

Do wiadomości:

Ix Rada Nadzorcza MZRSM z siedzibą w Tarnowie