

Do: **sekretariat@smk.krakow.pl** <sekretariat@smk.krakow.pl> [Pokaż historię](#)
Wysłano: 18 grudnia 2015 08:10 (W zeszłym miesiącu)
Temat: protokoły
Folder: Wysłane

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki
ul. J. Lea 19
Kraków

Szanowni Państwo,
w związku z tym, że na stronie Spółdzielni nadal nie ma strefy dla członków, a co za tym idzie nie ma możliwości zapoznania się z protokołami, proszę o przygotowanie w terminie do 7 dni kserokopii następujących dokumentów:

1. protokoły z posiedzeń RN wraz z załącznikami z całego bieżącego roku, tj. od stycznia 2015;
2. protokoły z posiedzeń prezydium RN od stycznia 2015 r.;
3. protokoły z posiedzeń komisji stałych RN od stycznia 2015 r.;
4. protokoły z posiedzeń wszystkich Rad Osiedli od stycznia 2015 r.;
5. protokoły wszystkich komisji konkursowych RN dokonujących wyboru członków zarządu w 2015 r.

J K

05/8011/15

Telefony:	
Sekretariat	12 61 71 302
Dział Członkowski	12 61 71 315
Dział Techniczny	12 61 71 307
Organizacyjno-Sam.	12 61 71 306
Dział Czyszczeń	12 61 71 310
Kierownik Gospodarki	
Zasobami Mieszkaniowymi	12 61 71 317
Dział Ekonomiczny	12 61 71 303
Fax	12 61 71 300

Kraków, dnia 22.12.2015 r.

Szanowna Pani,

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18.12.2015 r. Spółdzielnia uprzejmie wyjaśnia, iż zgodnie z art. 8¹ ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych koszty sporządzenia kopii protokołów organów Spółdzielni ponosi członek wnioskujący o ich otrzymanie. Zgodnie z §5 ust. 5 pkt a Regulaminu udostępniania dokumentów członkom Spółdzielni, za 1 stronę kopii dokumentu w formacie A-4 opłata wynosi 0,10 gr. Przed otrzymaniem kopii żądanych dokumentów należy, więc uiścić stosowną opłatę w kasie Spółdzielni. Z uwagi na ilość żądanych dokumentów, Spółdzielnia wskazuje, iż w przybliżeniu opłata wynosić będzie 40 zł. (ok. 400 stron).

Jednocześnie Spółdzielnia, informuje, iż od połowy stycznia 2016 r. zostanie uruchomiona na stronie internetowej Spółdzielni, specjalna strefa tylko dla członków, w której zostaną umieszczone wszystkie żądane przez Panią dokumenty. Jeżeli jednak dokumenty te są Pani potrzebne do wglądu wcześniej i nie może Pani czekać do czasu uruchomienia strefy dla członków, żądane przez Panią dokumenty zostaną przesłane sukcesywnie po uiszczeniu wskazanej powyżej opłaty. Ostateczne rozliczenie kosztów sporządzenia kopii nastąpi po przygotowaniu ostatniej transzy dokumentów.

Z poważaniem

Z-CA PREZESA ZARZADU
DS. FINANSOWO-EKONOMICZNYCH
GŁÓWNA KSIĘGOWA
mgr Barbara Sarosiek

Otrzymują:

- adresat
-a/a
-OS

sporządziła:

Specjalista ds. Organizacyjno
Samorządowych
mgr BARBARA KRUK

Do: sekretariat@smk.krakow.pl <sekretariat@smk.krakow.pl>

Wysłano: 4 stycznia 07:12

Temat: kopie protokołów

Folder: Wysłane

Zarząd S.M. im. T. Kościuszki

w Krakowie

Szanowni Państwo,

Bardzo dziękuję za wyjaśnienia dotyczące możliwości otrzymania dokumentów. Nie zamierzam dyskutować z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, ale ta sama ustawa narzuca obowiązek publikowania protokołów na stronie internetowej. Niestety, jak wszyscy wiemy, od miesiący mieszkańcy nie mają dostępu do dokumentów. Cieszę się, że jest nadzieja, iż od połowy stycznia pojawi się strefa dla członków, ale ta strefa już bywała, a następnie zniknęła.

Jak wynika z pisma, nie sporządziliście Państwo jeszcze kopii (pozostaną przy tradycyjnej pisowni z dwoma „i” na końcu) protokołów, o które zwróciłam się w połowie grudnia. Proszę więc o szybkie przygotowanie dla mnie tańszej wersji, czyli na płycie CD, za którą zapłacę.

Zwracam się również z ogromną prośbą o przesyłanie korespondencji przeznaczonej dla mnie na mój adres. Wyłącznie dzięki uprzejmości sąsiada z mieszkania nr 114, który po otwarciu i przeczytaniu wysłanego przez Państwa listu uznał, że jednak nie jest Joanną Kaczor, weszłam w posiadanie pisma.

W przypadku jakichkolwiek kolejnych wątpliwości, proszę o kontakt telefoniczny lub e-mailowy. Zaoszczędzi nam to sporo czasu. Informację o możliwości odbioru materiałów proszę przekazać mi również za pomocą wyżej wymienionych mediów.

Z wyrazami szacunku

JK

Kraków, dn. 18.01.2016 r.

RADA NADZORCZA
S.M. im. T. Kościuszki w Krakowie
ul. J. Lea 19, Kraków

Skarga na pracę Zarządu oraz prezydium Rady Nadzorczej SMK

W związku z tym, że Spółdzielnia od wielu miesięcy nie wywiązuje się z ustawowego obowiązku publikowania na stronie internetowej protokołów z posiedzeń RN, RO, komisji stałych RN, WZ, etc., dn. 18.12.2015 r. zwróciłam się z pisemnym wnioskiem o udostępnienie mi kopii tych dokumentów (e-mail w załączeniu).

03.01.2015 r. (niedziela) znalazłam w skrzynce pocztowej pismo ze Spółdzielni, datowane na 22.12.2015 r., ostemplowane przez pocztę 28.12.2015 r. i źle zaadresowane, a stanowiące odpowiedź na mój wniosek (pismo w załączeniu).

04.01.2016 r. wysłałam do Spółdzielni kolejne pismo (e-mail), jak mi się wydawało, kończące polemikę i rozstrzygające wszelkie wątpliwości (w załączeniu).

W tym miejscu pragnę nadmienić, że pobieranie opłat za kopiowanie dokumentów, do których z wyłącznej winy Spółdzielni, członkowie nie mają dostępu na stronie internetowej, jest niedopuszczalne. Mimo to zaproponowałam kompromis w postaci szybkiego przygotowania dla mnie płytki CD z elektroniczną wersją dokumentów.

Do dzisiaj, tj. do 18.01.2016 r., nie doczekałam się jakiegokolwiek reakcji ze strony Spółdzielni.

Dochodzę więc do wniosku, że Zarząd SM nie zapoznał się dotąd z regulaminem udostępniania dokumentów obowiązującym w naszej Spółdzielni lub po prostu go ignoruje. Na dowód przytaczam kilka ostentacyjnie łamanych zapisów tegoż regulaminu:

Regulamin udostępniania dokumentów członkom S.M. im. Tadeusza Kościuszki w Krakowie

§1 Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze [ps] - art.18 §2 pkt.3 i §3, art.30, art.31, / Dz. U. z 1995 r. Nr 54, poz. 288 z późniejszymi zmianami /

2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o Spółdzielniach mieszkaniowych [usm] - art.4 ust.6⁴, art.8¹, / Dz. U. z 2001r. Nr 4, poz. 27 z późniejszymi zmianami /

3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki - §14, §15, § 49 ust.2 pkt.7

§2 Formy udostępniania dokumentów członkom

Spółdzielnia udostępnia członkom dokumenty dotyczące swojej działalności w następujący sposób:

1. Publikacja na stronie internetowej Spółdzielni ogólnodostępnych dokumentów, [...]

2. Publikacja na stronie internetowej Spółdzielni dokumentów dostępnych tylko dla członków Spółdzielni, do których zalicza się:

a/ uchwały podjęte przez organy Spółdzielni,

b/ protokoły z obrad organów Spółdzielni, [...]

§3 Zasady umieszczania dokumentów na stronie internetowej www.smk.pl

1. Terminy umieszczania na stronie WWW. poszczególnych dokumentów są następujące:

a/ uchwały organów Spółdzielni - do 2-ch tygodni od ich podjęcia, /termin już obecnie nieaktualny/

b/ protokoły zebrań Rad Osiedli - do 2-ch tygodni od ich odbycia,

c/ protokoły obrad Rady Nadzorczej - do 2-ch tygodni od ich zatwierdzeniu na następnym zebraniu Rady, /termin już obecnie nieaktualny/

d/ protokoły wraz z załącznikami z wszystkich części Walnego Zgromadzenia oraz protokół z Zebrania Przewodniczących Części Walnego Zgromadzenia w terminie do 1 miesiąca od daty ich odbycia, [...]

§5 Tryb realizacji wniosków o sporządzanie kopii i odpisów dokumentów [...]

2. Wniosek członka o sporządzenie kopii pozostałych dokumentów znajdujących się na stronie internetowej wym. w § 2 ust. 1 i 2 (uchwały, protokoły, sprawozdania, itd.) jest realizowany odpłatnie w ciągu 7 dni od daty złożenia.

Stwierdzam, że działania Zarządu SMK, a raczej ich brak, skutkują realnym pozbawieniem członków Spółdzielni prawa, które mają zagwarantowane ustawowo - prawa dostępu do informacji.

Niestety, również prezydium RN nie wywiązuje się ze swoich powinności w tej sprawie, a zwracam uwagę, że obowiązki prezydium RN wynikają m.in. z przyjętej przez Walne Zgromadzenie w 2014 r. uchwały WZ/46/2014. Uchwała ta wprowadziła zmiany (uzupełnienie) w Regulaminie Rady Nadzorczej, których do tej pory Rada nie wprowadziła do tekstu regulaminu RN, ani do regulaminu udostępniania dokumentów. Oba w/w regulaminy opublikowane są na stronie internetowej w nieaktualnej wersji. Przytaczam treść uchwały:

Uchwała nr 46/ 2014 (Poprawka do uchwały)

**Walne Zgromadzenie wprowadza uzupełnienie do Regulaminu Rady Nadzorczej poprzez dodatkowy zapis w § 15 o brzmieniu : „Prezydium Rady Nadzorczej jest zobowiązane do kontroli terminowego umieszczania na stronie internetowej Spółdzielni następujących dokumentów :
a/. kompletnych (wraz z załącznikami) tekstów podjętych przez Radę uchwał w ciągu 7-u dni po odbytych posiedzeniach Rady
b/. kompletnych (wraz z załącznikami) protokołów z posiedzeń plenarnych Rady w ciągu 7-u dni po ich przyjęciu przez Radę .” W publikacji należy przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych.**

Przypominam, że grupa członków złożyła do porządku Walnego Zgromadzenia w 2015 r. uchwałę o odwołanie p. R. Pietrzaka z Rady Nadzorczej stawiając mu szereg zarzutów. Uchwała nie przeszła w głosowaniu tylko dzięki apelowi 2 osób o danie mu szansy, jako niedawno wybranemu przewodniczącemu RN. Uważam, że przewodniczący niestety z tej szansy nie skorzystał.

Przypominam także, że p. Pietrzak nie został przewodniczącym RN w nagrodę za wybitne zasługi dla Spółdzielni. Odnoszę wrażenie, iż sukcesy przerosły oczekiwania (cytując życzenia świąteczne dla członków Spółdzielni) przewodniczącego RN i stracił kontakt z rzeczywistością.

Najwyższy więc czas, aby p. Pietrzak wrócił na ziemię, zreflektował się i wreszcie zaczął działać w interesie członków Spółdzielni. Nie do przyjęcia jest niewywiązywanie się przez członków Zarządu i Prezydium RN z regulaminowych obowiązków, nieodpowiadanie na pisma i ignorowanie składanych przez członków SMK wniosków.

Do braku dbałości o interesy członków należy dodać różne działania Zarządu w kierunku poprawy urody biur Spółdzielni co odbywa się, jak mierniam, za przyzwoleniem Rady Nadzorczej.

Przypominam, iż każda złotówka, którą obraca Zarząd, należy do członków Spółdzielni. Bulwersują mnie np. bezzasadne wydatki na remont sprawnych toalet, a więc z powodów czysto estetycznych. Proponuję, żeby członkowie Zarządu zaspokajali swoje potrzeby estetyczne wyłącznie za własne pieniądze, we własnych domach.

Oczekuję od członków RN, że poważnie potraktują moją skargę i dołożą wszelkich starań, żeby wreszcie zapanować nad pogłębiającą się obstrukcją, która dotknęła zarówno Zarząd, jak i Radę Nadzorczą, oraz poskromić rozrzutność i niegospodarność Zarządu. Oczekuję bezwzględnej kontroli wszystkich wydatków oraz definitywnego zablokowania tych nieuzasadnionych.

Spółdzielnia to nie korporacja!

Członkowie Rady Nadzorczej zostali wybrani przez Walne Zgromadzenie. Są przedstawicielami członków Spółdzielni i powinni stać na straży ich dobrze pojętych interesów.

Rada Nadzorcza, jak sama nazwa wskazuje, jest organem powołanym do nadzorowania pracy Zarządu Spółdzielni.

J K