

Zwracamy się do Redakcji strony internetowej "naszasmk" z prośbą o upublicznienie naszych obaw związanych ze złym zarządzaniem Spółdzielnią.

mieszkańcy

Na stronie internetowej Spółdzielni brak informacji z prac Komisji

Eksploatacyjnej Rady Nadzorczej w grudniu 2013r., w lutym i marcu br. Czy Komisja Eksploatacyjna zakończyła już swoją działalność w Radzie? W związku z zakresem kompetencji Komisji kierujemy do niej ważne zapytania z prośbą o zajęcie się tymi zagadnieniami i odpowiedz na adres redakcji, a to:

1/ Rozliczenie opłat za c.o. w 2013r. jest nieporównywalne z żadnym z ubiegłych lat i naszym zdaniem wymaga dokładnej analizy i wyjaśnienia zaistniałych różnic w zużyciu dla poszczególnych nieruchomości. Dlaczego są tak duże różnice w zużyciu ciepła i co z tym związane w opłatach (od zwrotów do 100, zł do dopłat do ok.260, zł) w przypadku gdy dotyczy to nieruchomości o identycznej konstrukcji (np. ul. Rolnicza 4 i ul. Gramatyka 1). Przecież prawie wszystkie budynki zostały ocieplone za niemałe nasze pieniądze po to aby oszczędzić na ogrzewaniu. Takich anomalii nie da się wytłumaczyć podwyżkami MPC, przy zastosowaniu takich samych stawek w opłatach za zużycie ciepła. Jedynym uzasadnieniem jest brak odpowiedniej stałej kontroli i dozoru nad urządzeniami i parametrami, mającymi wpływ na zużycie ciepła w poszczególnych nieruchomościach, przez służby techniczne Spółdzielni. Spółdzielnia zatrudniła dodatkowego inspektora ds. nadzoru nad c.o., Różne przedsięwzięcia i warianty modernizacji i remontów proponuje Zarząd, natomiast kontrola i nadzór w ramach konserwacji i bieżącej eksploatacji, co jest przez nas opłacane w stawce za m² ogrzewanej powierzchni w czynszu, nie jest realizowane przez Spółdzielnię. Pion techniczny Spółdzielni jest nieprofesjonalnie prowadzony i źle Zarządzany!

2/ Mieszkańcy budynku przy ul. Nawojki, nie mający liczników zużycia wody, są oburzeni ponieważ otrzymali duże dopłaty do zużycia wody na metr kwadratowy. Czy to jest możliwe? Członków Komisji Eksploatacyjnej zobowiązujemy do przeanalizowania tej sprawy, takie warianty rozliczenia budzą niepokój, czy Zarząd panuje nad zarządzaniem?

3/ Co może nam powiedzieć Komisja, której Członkowie biorą udział w przetargach, o przetargu dot. sprzedaży lokalu będącego własnością Spółdzielni i znajdującego się przy ul. Litewskiej 37/37? Którzy Członkowie Rady Nadzorczej brali udział w tym przetargu (odbył się w roku 2013 - chyba w listopadzie lub w październiku) i dlaczego nie było uchwały Walnego Zgromadzenia na zgodę sprzedaży tej nieruchomości. Przypominamy, że art.38, par.1, ust.5 Prawa Spółdzielczego mówi, że do wyłącznej własności Walnego Zgromadzenia należy podejmowanie uchwał w sprawie sprzedaży nieruchomości. To jest niedopuszczalne, Zarząd po raz kolejny przekroczył swoje kompetencje i, jak dowiedzieliśmy z różnych źródeł, sprzedał nieruchomość w przetargu budzącym wątpliwości co do jego legalności i przejrzystości!

4/ Niepokoi nas dlaczego Inspekcja Nadzoru Budowlanego interesuje się pracami budowlanymi przeprowadzonymi w naszych nieruchomościach. Prosimy Komisję o zainteresowanie się tym tematem i przekazanie nam informacji, przecież to dotyczyć może naszego bezpiecznego zamieszkania!

Reasumując, uważamy, że zarządzanie naszą Spółdzielnią jest nieprofesjonalne - złe, a Rada Nadzorcza nie sprawuje kontroli nad Zarządem, i daje mu przyzwolenie na przekraczanie swoich kompetencji, a tenże lekceważy uchwały Walnego Zgromadzenia. Komisje Eksploatacyjną Rady Nadzorczej prosimy o wyjaśnienie przekazanych spraw i informację. Chcielibyśmy dodać że licznik odwiedzin naszej strony jednoznacznie świadczy o naszej popularności. Przemilczanie naszej prośby będzie miało reperkusje na Walnym Zgromadzeniu.

zaniepokojeni Członkowie

9-05-2014